



**COMUNE DI COMABBIO**  
**PROVINCIA DI VARESE**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 4 del 07.04.2021**

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' - ANNO 2021.**

Mediante seduta in videoconferenza, convocato in ossequio alle formalità prescritte dalla Legge, ai sensi dell'articolo 73 del D.L. n. 18 del 17/3/2020, recante misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, e con le modalità previste dal Decreto Sindacale n. 3 del 31.03.2020

Si dà atto che la seduta verrà garantita mediante successiva tempestiva pubblicazione della relativa registrazione. L'anno duemilaventuno addì sette del mese di aprile alle ore 21.00 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria in prima convocazione in sessione . All'appello risultano:

ROVELLI MARINA PAOLA	SINDACO	P
BONCILLI STEFANO ANDREA	CONSIGLIERE	P
LANDONI LUCA	CONSIGLIERE	P
ZAMPOLLO RUGGERO	CONSIGLIERE	P
VARALLI GAIA	CONSIGLIERE	P
CALEGARI VALENTINA	CONSIGLIERE	P
RIBOLZI STEFANO CARLO	CONSIGLIERE	P
MARCALETTI RAFFAELLA	CONSIGLIERE	P
DANASI LARA	CONSIGLIERE	P
AUSTONI MARTINA	CONSIGLIERE	P
ANDRONACO RICCARDO	CONSIGLIERE	P

Totale presenti 11      Totale assenti 0 giustificati

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale,. Dr. Maria Chiara Sanfrancesco, collegata in videoconferenza, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la D.ssa ROVELLI MARINA PAOLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dopo aver accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e dei partecipanti alla seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco passa la terzo punto dell'ordine del giorno e spiega che, vista la situazione generale, l'Amministrazione non intende aumentare le aliquote Irpef, che, infatti, vengono confermate.

Poiché non ci sono interventi, si passa alla votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;
- in base all' articolo 1, comma 169 della legge finanziaria 2007 (legge n.296 del 2006): *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*;

**Richiamati** interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

**Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**Visto** il Decreto Legge N. 41 del 22.03.2021 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 70 del 22.03.2021 art.30 comma 4 con cui è stato prorogato al 30 aprile 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali 2021/2023 degli Enti locali ;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 30 Settembre 2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1° gennaio 2020;

**Vista** la Risoluzione I/DF del 18.02.2020 Prot. 4897 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze - Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale -, in materia di prospetto aliquote IMU;

**Tenuto che** la nuova disciplina dell'imposta municipale propria "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

«1. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

2. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

7. Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.»;

**Preso atto** che con deliberazione consiliare n. 11 del 30.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, sono state deliberate per l'anno 2020 le seguenti aliquote per le diverse tipologie:

Tipologia IMU 2020	Aliquota
- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <b>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</b>	Aliquota 4,00 ‰
<u>Detrazione</u>	€ 200,00
Altri Immobili e Fabbricati D	Aliquota 10,00 ‰
Aree edificabili	Aliquota 9,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰
Terreni agricoli	ESENTI

**Richiamato** l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Rilevato che** in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante;

**Considerato** che ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso, si ritiene di poter confermare le aliquote deliberate per l'anno 2020;

**Ritenuto** necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**Dato atto** che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo e inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale i pareri favorevoli di Regolarità tecnica e di Regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, così come

modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i. avente ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11
Voti Contrari	n. =
Astenuti	n. =

## DELIBERA

**per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:**

1. Di confermare per l'anno 2021 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU":

Tipologia IMU 2021	Aliquota
- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u>	Aliquota 4,00 ‰  € 200,00
<u>Detrazione</u>	
Altri Immobili e Fabbricati D	Aliquota 10,00 ‰
Aree edificabili	Aliquota 9,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰
Terreni agricoli	ESENTI

2. Di confermare la tabella di determinazione dei valori imponibili delle Aree edificabili in vigore approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15.03.2011, già per gli anni 2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020 che di seguito si riporta :

AZZONAMENTO	€/MQ
<b>Previsioni interne al Tessuto storico</b> (permesso di costruire convenzionato)	<b>€ 50,00 (cinquanta/00)</b>
<b>Lotti di ricucitura</b> ( lotti di ricucitura dell'urbanizzato, lotti di ricucitura dell'urbanizzato con crediti compensativi, lotti di completamento dell'urbanizzato con crediti compensativi)	<b>€ 65,00 (sessantacinque/00)</b>
<b>Ambiti della trasformazione</b> ( a carattere residenziale, industriale-commerciale e turistico-ricettivo)	<b>€ 50,00 (cinquanta/00)</b>
<b>Tessuti consolidati *</b> (tessuto della diffusione)	<b>€ 70,00 (settanta/00)</b>

*Aree fabbricabili da P.R.G. con edificazione in corso/non ultimata	
---	--

3. Di stabilire le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2021:
  - a. per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare la diversificazione delle aliquote in riferimento a fattispecie definite dal futuro decreto MEF, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019.
5. Di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2021, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2021; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.
6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Comabbio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla legge n. 69/2009.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11
Voti Contrari	n. =
Astenuti	n. =

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ravvisata l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' - ANNO 2021.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del d.lgs. n.267/2000, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche inerenti alla materia.

COMABBIO, 07.04.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CRISTINA MONCIARDINI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Comabbio, 07.04.2021



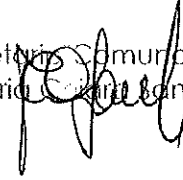
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Monciardini Cristina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.ssa ROVELLI MARINA PAOLA



Il Segretario Comunale  
Dr. Maria Chiara Sanfrancesco



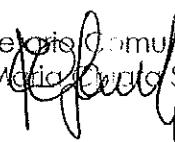
### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente Deliberazione, proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, è divenuta esecutiva il 07.04.2021.

Comabbio, . . .



Il Segretario Comunale  
Dr. Maria Chiara Sanfrancesco



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. 0 Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno . . . all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Segretario Comunale  
Dr. Maria Chiara Sanfrancesco

