



COMUNE DI COMABBIO
PROVINCIA DI VARESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 27 del 21.12.2018

ORIGINALE

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) COMPONENTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di dicembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione pubblica . All'appello risultano:

ROVELLI MARINA PAOLA	SINDACO	P
PALAZZI ELENA	CONSIGLIERE	P
LANDONI MELCHIORRE	CONSIGLIERE	P
DE BERNARDI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
BONCILLI STEFANO ANDREA	CONSIGLIERE	P
ZAMPOLLO RUGGERO	CONSIGLIERE	A
SESSA LUIGI	CONSIGLIERE	P
COERINI GIUSEPPINA	CONSIGLIERE	P
CREPALDI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	A
CONTE CARLO	CONSIGLIERE	P
FRASCOTTI LORENZO	CONSIGLIERE	A

Totale presenti 8 Totale assenti 3 giustificati

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, il Dott. D.Maria Chiara Sanfrancesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott.ssa ROVELLI MARINA PAOLA nella sua qualità' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Illustra l'argomento il Sindaco il quale spiega che nulla è variato rispetto al 2018. Inoltre è stata riconfermata anche per il 2019 l'aliquota IMU ridotta al 4x1000 a favore dell'abitazione principale degli immobili classificati nelle categorie A1, A8 e A9

Al termine dell'illustrazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 21, lettera a) del ED. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PREMESSO che:

- l'art.1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha apportato numerose modifiche alla disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) recepite nel regolamento comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.08.2014 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.07.2016;

RICHIAMATI i seguenti articoli del vigente regolamento comunale per la disciplina della IUC:

- Per l'IMU - art.13, comma 1:

"1. Le aliquote e la detrazione del tributo sono stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201 e dell'art. 1, comma 380, lett. g, della Legge 24/12/2012, n. 228 e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, entro il termine previsto dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. In mancanza, sono confermate le aliquote e la detrazione vigenti nell'anno precedente, oppure, in assenza anche di queste, le aliquote e la detrazione di base fissata dalla legge";

- per la TASI

- art. 52, comma 2:

"2. Le aliquote della TASI sono stabilite con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, da adottarsi entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e con i costi individuati ai sensi dell'articolo 55 del presente regolamento e nel rispetto dei limiti indicati nel presente articolo, anche differenziandole in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili. Con la

medesima deliberazione, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 446/97, l'aliquota può essere ridotta, fino anche al suo azzeramento, con riferimento a determinate fattispecie imponibili, settori di attività, tipologia e destinazione degli immobili".

- art.48, commi 2 e 2bis:

"2.Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 30%, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo pari al 70%. In caso di una pluralità di titolari di diritti reali sull'immobile o di detentori, sorgono due distinte obbligazioni tributarie, una in capo ai primi ed una in capo ai secondi, ciascuna al suo interno di natura solidale;

2 bis. L'imposta a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale, ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A/9, non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia adibita ad abitazione principale dall'utilizzatore e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza";

CONSIDERATO che:

- la somma delle aliquote della Tasi e dell'Imu per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31/12/2013 salva l'applicazione della maggiorazione dello 0,8 per cento prevista dal comma 677 dell'art.1 della legge 147/2013;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21.12.2017 esecutiva ai sensi di legge, di determinazione regolamentare delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 688, della Legge 27/12/2013, n.147 ai sensi del quale il versamento della TASI è effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, ovvero in due rate di pari importo con scadenza:

- 16 giugno

- 16 dicembre;

resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

TENUTO CONTO che i servizi indivisibili e la percentuale di copertura da finanziare con il gettito della TASI, per un importo stimato per l'anno 2019 di € 75.000,00 sono:

SERVIZIO INDIVISIBILE	COSTO	PERCENTUALE DI COPERTURA
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 14.500,00	100 %
POLIZIA MUNICIPALE (escluse le spese finanziate con i proventi delle violazioni al Codice della strada)	€ 40.010,00	28,36 %

PARCHI - SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE – ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO E ALL'AMBIENTE	€ 20.400,00	67.10%
---	-------------	--------

CONSIDERATO che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, confermando le seguenti aliquote:

TASI

- 1) aliquota del 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 2) aliquota del 1,0 per mille per aree fabbricabili;
- 3) aliquota del 2,0 per mille per tutti gli immobili che sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
- 3) aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

IMU

- 1) aliquota ordinaria del 8,0 per mille;
- 2) Aliquota ridotta allo 4 per mille a favore dell'abitazione principale e relative pertinenze di immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 ed A9;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che comunque questi avranno effetto, anche se approvati successivamente a tale data, dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto si rinvia alle norme legislative inerenti i tributi;

RICHIAMATO il parere dell'organo di revisione rilasciato sulla proposta di bilancio di previsione 2019-2021 e documenti allegati, in data 06.12.2018 prot. N. 3612

DATO ATTO che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo e inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale i pareri favorevoli di Regolarità tecnica e di Regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012.

Con la seguente votazione resa in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli, n.8

Contrari, n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di determinare per l'anno 2019 le seguenti aliquote della Tassa comunale per i servizi indivisibili (TASI):

- 1) aliquota del 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 2) aliquota del 1,0 per mille per aree fabbricabili;
- 3) aliquota del 2,0 per mille per tutti gli immobili che sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
- 3) aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

2. di dare atto che il gettito della TASI stimato per l'anno 2019 in circa € 75.000,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

SERVIZIO INDIVISIBILE	COSTO	PERCENTUALE DI COPERTURA
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 14.500,00	100 %
POLIZIA MUNICIPALE (escluse le spese finanziate con i proventi delle violazioni al Codice della strada)	€ 40.010,00	28,36 %
PARCHI - SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE – ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO E ALL'AMBIENTE	€ 20.400,00	67.10%

3. determinare, per l'anno 2019, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come segue:

- 1) aliquota ordinaria del 8,0 per mille;
- 2) Aliquota ridotta allo 4 per mille a favore dell'abitazione principale e relative pertinenze di immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 ed A9;

4. di dare atto che con la misura delle aliquote e detrazioni del deliberato il gettito dell'Imposta Municipale propria previsto per l'esercizio 2019 è pari a € 160.000,00.=;

5. di dare atto che ai fini dell'applicazione della Imposta municipale propria per l'anno di 2019 i valori medi di mercato delle aree fabbricabili sono stati determinati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05.11.2013, esecutiva ai sensi di legge;

6. di dare atto che le aliquote relative all'IMU e alla TASI decorrono dal 1° gennaio 2019;

7. di dare atto che il versamento del tributo TASI si effettua mediante modello di pagamento unificato Modello F24 inviato d'ufficio dal Comune ed alle scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, restando in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

8. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi IMU e TASI si rimanda al vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale;

9. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011);

10. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Comabbio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;

11. di pubblicare, in modo permanente, le aliquote IMU e TASI sul sito web istituzionale del Comune.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) COMPONENTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Comabbio, 20.12.2018

LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
Monciardini Cristina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Comabbio, 20.12.2018

LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
MONCIARDINI CRISTINA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.ssa ROVELLI MARINA PAOLA

Il Segretario Comunale
D.Maria Chiara Sanfrancesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente Deliberazione, proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, è divenuta esecutiva il 21.12.2018.

Comabbio, 08.01.2019

Il Segretario Comunale
D.Maria Chiara Sanfrancesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08.01.2019 all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Segretario Comunale
D.ssa Maria Chiara Sanfrancesco