

COMUNE DI COMABBIO

PROVINCIA DI VARESE

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Codice ente 12054 | Protocollo n. 0 |
| DELIBERAZIONE N. 32 | |
| Soggetta invio capigruppo | <input type="checkbox"/> |
| Trasmessa al C.R.C. | <input type="checkbox"/> |

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI C.C. N.7/2011. SPECIFICA.

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di aprile alle ore 11.15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|----------------------|--------------|----------|
| RUSPINI FLAVIO | SINDACO | Presente |
| ROVELLI MARINA PAOLA | VICE-SINDACO | Presente |
| DE BERNARDI GIUSEPPE | ASSESSORE | Assente |
| COERINI GIUSEPPINA | ASSESSORE | Presente |
| LANDONI MELCHIORRE | ASSESSORE | Presente |

Totale presenti 4

Totale assenti 1g

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Basile Antonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GEOM.FLAVIO RUSPINI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 7 del 15/04/2011 con la quale, tra l'altro, sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011, così come dettagliato nell'allegato "A" alla delibera stessa;

CONSIDERATO che nell'Allegato "A" alla delibera di cui sopra sono stati, in particolare, dettagliati i valori relativi ai "Tessuti consolidati", che ineriscono alle aree fabbricabili come da previgente P.R.G. con edificazione in corso di esecuzione/non ultimati;

DATO ATTO che il nuovo piano di governo del territorio comprende le aree fabbricabili da previgente P.R.G. con edificazione in corso di esecuzione/non ultimati, nei "Tessuti dell'urbanizzato" ai quali, peraltro, appartengono anche i "Tessuti consolidati";

RAVVISATA la necessità di formulare idonea specifica tecnica, al fine di non generare errori materiali nella determinazione del valore venale delle aree in questione, ai fini ICI ;

RITENUTO, a tale scopo, riproporre integralmente l'allegato "A", che si allega alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale, al fine di migliorare complessivamente la consultazione dello stesso, da parte degli addetti ai lavori;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49, del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la specifica tecnica alla *tabella dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2011*, così come dettagliato nell'allegato "A", allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).
3. Di dare pubblicità alla presente mediante avviso all'albo pretorio.



**COMUNE DI COMABBIO
PROVINCIA DI VARESE**

Piazza Marconi, 1/1 – 21020 COMABBIO - P. IVA 00261830129
Tel. 0331.968572 - Fax. 0331.968808
E-Mail: ufficiotecnico@comune.comabbio.va.it

IDENTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI NEL

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI COMABBIO

| AZZONAMENTO | €/MQ |
|--|----------------------------------|
| Previsioni interne al Tessuto storico (permesso di costruire convenzionato) | 50,00 (cinquanta/00) |
| Lotti di ricucitura (lotti di ricucitura dell'urbanizzato, lotti di ricucitura dell'urbanizzato con crediti compensativi, lotti di completamento dell'urbanizzato con crediti compensativi) | 65,00 (sessantacinque/00) |
| Ambiti della trasformazione (a carattere residenziale, industriale-commerciale e turistico-ricettivo) | 50,00 (cinquanta/00) |
| Tessuti dell'urbanizzato* | 70,00 (settanta/00) |

* Aree fabbricabili da P.R.G. previgente con edificazione in corso/non ultimata

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
GEOM.FLAVIO RUSPINI

Il Segretario Comunale
Dr. Basile Antonio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04.05.2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dr. Basile Antonio

DENUNCE DI ILLEGITTIMITA' E INVIO AL CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI

(art.127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione oggetto di denuncia di violazione di legge/competenza in data o per iniziativa del C.C./Giunta ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi rimessa al Comitato di Controllo, per il controllo dei vizi denunciati.

li,

Il Sindaco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li,

Il Segretario Comunale

La Sezione del C.R.C.
Con sua nota n. Del
ha chiesto la produzione di elementi integrativi/chiarimenti

li,

Il Segretario Comunale

Controdeduzioni del Comune n.
In data . Ricevuta dalla Sezione del C.R.C. il

Il Segretario Comunale

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 29.04.2011

OGGETTO:DELIBERAZIONE DI C.C. N.7/2011. SPECIFICA.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SI ESPRIME, AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL D,LGS. N. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' TECNICA, ESSENDO CONFORME ALLE NORME ED ALLE REGOLE TECNICHE INERENTI ALLA MATERIA.

COMABBIO, 29.04.2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. MARCO BALZARINI**

VISTA LA PREDETTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SI ESPRIME, AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART.31 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' DI QUESTO ENTE, PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ESSENDO CONFORME ALLE NORME FINANZIARIE, CONTABILI ED ALLE PREVISIONI DI BILANCIO.

COMABBIO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA LA PREDETTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.151 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART.30 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' DI QUESTO ENTE, LA COPERTURA FINANZIARIA DEL'IMPEGNO DI SPESA PREVISTO, IN RELAZIOE SIA ALLE DISPONIBILITA' EFFETTIVE ESISTENTI NEGLI STANZIAMENTI DI SPESA SIA ALLO STATO DI REALIZZAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI DI ENTRATA VINCOLATA

COMABBIO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO